



Házépítés menete

1-2 hét

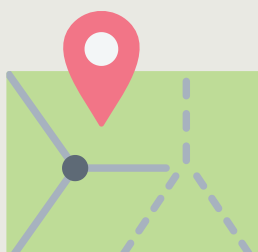
Bank ügymenete.

1. TELEKVÁLASZTÁS, -ELŐMINŐSÍTÉS

Az elérhető építési telek előminősítés szolgáltatásunkkal pontos képed lesz arról, milyen lehetőségek érhetőek el a telken.

0. ANYAGI LEHETŐSÉGEK FELMÉRÉSE

Nagy vonalakban láthatóvá válik, mit miből és mikorra lehet megvalósítani. Az előzetes hiteltanácsadást is már ekkor érdemes igénybe venni.



2-3 nap

Elvárások HÉSZ és OTÉK részéről.

1 hét

Szabadság, betegség.

3. TALAJMECHANIKAI VIZSGÁLAT, GEODÉZIAI FELMÉRÉS

Telherhordó szint meghatározása.

2. SZEMÉLYES KONZULTÁCIÓ

Díjmentes személyes konzultáció az LSH szakértőivel, előre egyeztetett időpontban.



2-3 hét

Szakember elérhetősége.

4-5 hét

Elvárások HÉSZ és OTÉK részéről.

5. HATÓSÁGI ELJÁRÁS

Előzetes hatósági jóváhagyás. Minden szakember bevonásával elkészülnek a végleges tervek.



16 nap

Hatóság terheltsége.

7. ÁRKALKULÁCIÓ, SZERZŐDÉS

Elkészül a szerződésbe rögzíthető árkalkuláció, aláírjuk a szerződést.



8. HITELÜGYINTÉZÉS

Opcionális. Az ügyintézés menete intézményenként más.

4-6 hét

9. FÖLDMUNKA, TEREPRENDEZÉS

Rossz időjárás, behajtási engedély, műszaki hiba.

11. ALAPOZÁS, ALAPVEZETÉKEK, VÉDŐCSÖVEK ELHELYEZÉSE

Rossz időjárás. Kötési idők betartása!

17. ALAP VILLANY- ÉS VÍZ-SZERELÉS

Kötési idők betartása!

10. FÖLDMÉRÉS, ÉPÜLET KITŰZÉSE

Szakember elérhetősége.



12. VÍZSZIGETELÉS

Nedves felület!

13. HELYSZÍNI ÁTVÉTEL

Amennyiben az alapozást nem mi végeztük.

Felmerülő problémák.

14. VÁLASZFAL- ÉS SZEREKÉPÍTÉS NYÍLÁSZÁRÓK SZINTJÉIG, ÁTHIDALÓK, KOSZORÚ

15. ÁCSMUNKA, TETŐSZERKEZET, TETŐFEDŐ ANYAG FELHELYEZÉSE

21. BELSŐ SZIGETELÉS ÉS KARTOZÁS

22. SZERELVÉNYEZÉS

23. KÜLSŐ SZIGETELÉS

24. SZÍNEZÉS

25. BÁDOGOS MUNKA

26. GLETTTELÉS, FESTÉS

27. BELTÉRI AJTÓK

28. FŰTŐTESTEK FELSZERELÉSE

29. VILLANYKAPCSOLÓK, DUGALYOK FELSZERELÉSE

30. BURKOLÁS

31. BELSŐ GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS SZERELVÉNYEK

32. LÁMPATESTEK FELSZERELÉSE

33. ÁTVÉTEL

Ügyfél feladata.

Ügyfél feladata.

Ügyfél feladata.

Ügyfél feladata.